

STUDIO CALVI S.r.l.
Ingegneria e architettura
Via Boezio, 10 – 27100 Pavia (Italy)
Tel. +39.0382.538817 – Fax +39.0382.538702
e-mail: info@studiocalvi.eu
Website: www.studiocalvi.eu



GEODATA S.p.A.
Corso Bolzano 14 - 10121 Turin - Italy
Tel: +39 011.58.10.611 Fax: +39 011.59.74.40
Website: geodata@geodata.it



Contratto n. 0895

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER IL

“COMPLETAMENTO DEI LAVORI CONCERNENTI LA FRANA DI BEMA

SUL TORRENTE BITTO, REALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL

COLLEGAMENTO VIARIO COL FONDOVALLE”

Inquadramento Urbanistico e Vincoli

0895-IT-Bema-PTFE-GEN-05-R0

TAVOLA DELLE REVISIONI

REV.	DATA	PREPARATO DA	CONTROLLATO	APPROVATO	NOTE
REV. 0	17/04/2020	Andrea Dossena, AD	Matteo Moratti, MM	Gian Michele Calvi, GMC	

DESCRIZIONE DELLA REVISIONE:

PER APPROVAZIONE DEL CLIENTE: _____

Copia controllata []

Distribuito a: _____

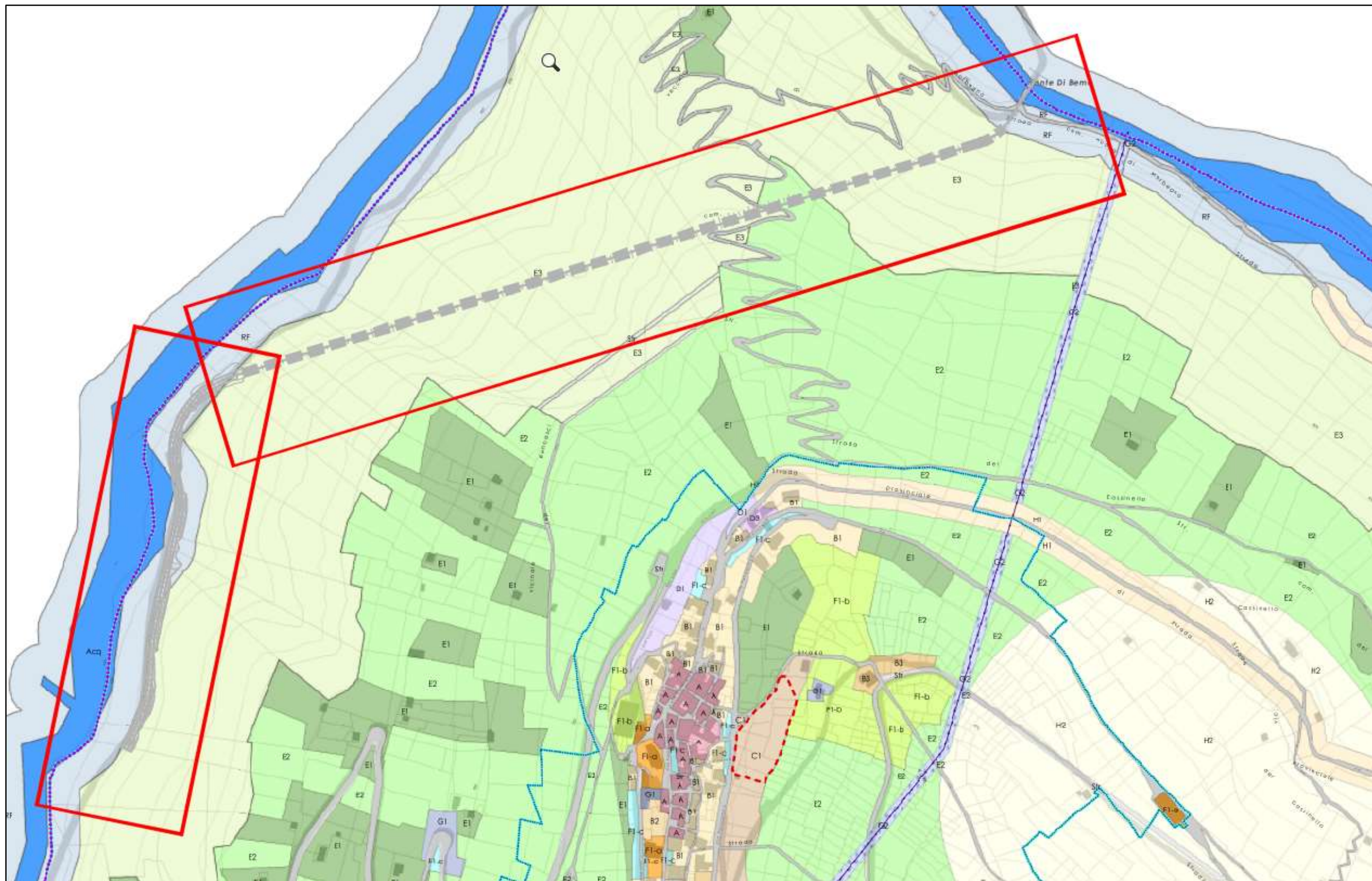
Nome file: 0895_IT_PTFE_05_R0_Inquadramento Urbanistico e Vincoli

Il documento contiene informazioni di proprietà di studio Calvi s.r.l. che sono soggette a copyright. La riproduzione totale o parziale del documento senza autorizzazione è pertanto vietata.







INDICE

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	5
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO: CARTA DEI VINCOLI.....	7
3. CARTA DI SINTESI AMBIENTALE	9
4. CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI.....	11
5. CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO.....	13






1. INQUADRAMENTO URBANISTICO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



LEGENDA:

-  Confine comunale
-  Perimetro di piano attuativo
-  Perimetro di piano di recupero
-  Vincolo idrogeologico
-  Limite Parco delle Orobie Valtellinesi
-  Elettrodotto

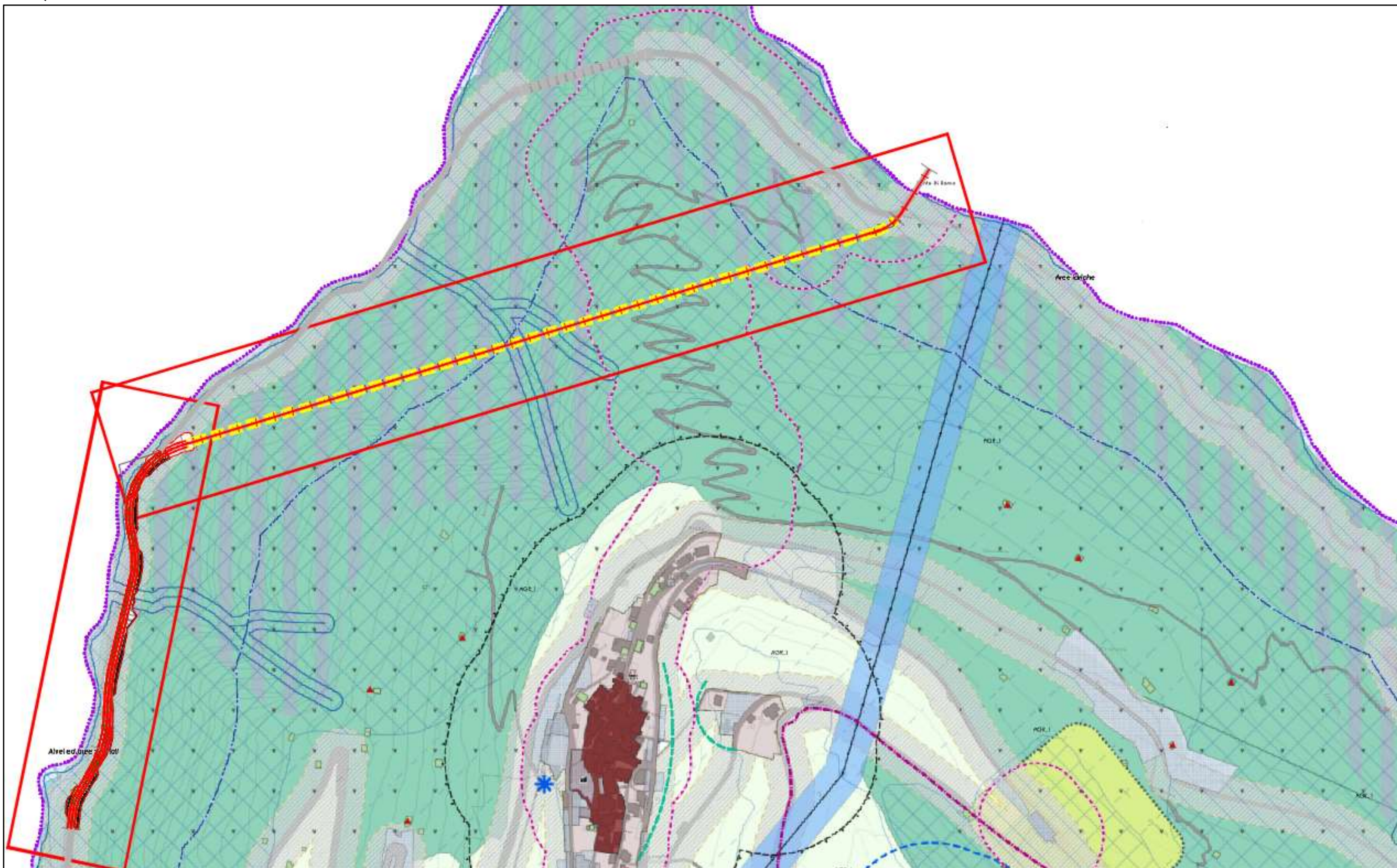
-  D1- Artigianale di completamento
-  D3- Turistica ricettiva
-  E1- Agricola rurale
-  E2- Agricola rurale coltivabile
-  E3- Boschiva di tutela ecologica
-  F1a- Attrezzature di interesse comune

-  H2- Rispetto cimiteriale
-  Rf- Rispetto acque
-  STP- Strada in progetto
-  Str - strada
-  Acq - Acque

Descrizione




-  A- Residenziale del centro storico
-  B1- Residenziale di vecchia formazione
-  B2- Residenziale completamento intensiva
-  B3- residenziale completamento semiintensiva
-  C1- Residenziale espansione semintensiva
-  C2- Residenziale di espansione estensiva
-  F1b- Parco gioco sport
-  F1c- Parcheggi pubblici
-  F2- Attrezzature per insediamenti produttivi
-  G1- Attrezz-servizi tecnologici comunali
-  G2- Attrezz-servizi tecnologici sovracomunali
-  H1- Rispetto stradale

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO: CARTA DEI VINCOLI



LEGENDA:

<p>TITOLO 10 - Disposizioni di tutela paesaggistica</p> <p>Articolo 10.1 - Codice dei beni culturali del paesaggio</p> <ul style="list-style-type: none"> Edifici di culto Casse di pregio <p>Articolo 10.5.1 - Aree naturali protette, Parchi, Riserve</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco delle Orobie Valtellinesi <p>Articolo 10.5.2 - Aree a disposizioni art. 17 Piano Paesaggio Lombardo</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di particolare interesse ambientale (art. 17 PTPR) Zona di rispetto dei corsi d'acqua - art. 142 c D.Lsg. 42/04 Aree alpine e appenniniche - art. 142 d D.Lsg. 42/04 <p>Articolo 10.5.3 - Rete Natura 2000</p> <ul style="list-style-type: none"> Siti di Importanza Comunitaria Zone di Protezione Speciale <p>Articolo 10.5.4 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica</p> <ul style="list-style-type: none"> Connessioni della rete ecologica di livello comunale <p>Articolo 10.5.5 - Viste passive e attive, statiche e dinamiche, di importanza paesistica</p> <ul style="list-style-type: none"> Viste attive statiche Chiesa di San Rocco, San Bartolomeo e Croce di Fienili Rola <p>Articolo 10.5.6 - Edifici e manufatti di valore storico e culturale - Cfr. art. 1.2. RNS.01</p> <ul style="list-style-type: none"> Gruppo A - Edifici di valore monumentale o di particolare rilevanza architettonica Gruppo C - Architettura di rilevanza tipologica Gruppo D - Edilizia a matrice rurale di interesse ambientale <p>Articolo 10.5.11 - Aree di degrado e frange urbane destrutturate - Cfr. art. 10.10</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree di degrado - Cfr NTA PTCP capo 5 art. 29 <p>Articolo 10.5.12 - Elettrodotti</p> <ul style="list-style-type: none"> Linee elettriche 	<p>TITOLO 13 - "Fasce e zone di rispetto"</p> <ul style="list-style-type: none"> 13.1.1. - Fasce di rispetto stradale 13.1.3. - Fasce di bosco non trasformabile - (Comunità Montana Valtellina Morbegno - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE) 13.1.4. - Altre fasce di rispetto Zona di rispetto cimiteriale Zona di rispetto dei corsi d'acqua - art. 142 c D.Lsg. 42/04 Distanza di prima approssimazione da linee e cabine elettriche <p>Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione</p> <ul style="list-style-type: none"> Antenna radiotelevisione Antenna radiotelevisione - Telefonia Mobile Ponte Zona soggetta ad emissioni elettromagnetiche Fasce di rispetto delle aree di potenziale interesse archeologico Vincolo idrogeologico R.D. 30.12.1923 n. 3267 <p>TITOLO 17 - NORME GEOLOGICHE DI PIANO</p> <p>4. CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO</p> <ul style="list-style-type: none"> 4.4. CLASSE 3: Fattibilità con consistenti limitazioni 4.5. CLASSE 4: Fattibilità con gravi limitazioni <p>5. AREE DI RISPETTO DA DERIVAZIONE IDROPOTABILI</p> <ul style="list-style-type: none"> Articolo 5 (Zona di tutela assoluta) Articolo 6 (Zona di rispetto) <p>7. NORME DI POLIZIA IDRAULICA: RETICOLO IDRICO MINORE</p> <ul style="list-style-type: none"> Art. 2 - Reticolo idrico minore Art. 4 - Fasce di rispetto
---	--

	Confine comunale
TITOLO 11 CAPO I - Il tessuto urbano consolidato	
	Tessuto urbano consolidato
	11.2.1. - RES_A - Il Nucleo di antica formazione

CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura


Articolo 11.5 - Disposizioni di carattere generale

 Ambito di rispetto per le nuove strutture zootecniche

Articolo 11.5.1 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

 AGR_RES - Edifici residenziali in zona agricola

11.5.2. - AGR_1 - Aree agricole ordinarie


 Aree agricole ordinarie NON BOSCAE

INDICI DI UTILIZZAZIONE FONDARIA

 Aree boscate - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005

 Pascolo o prato pascolo permanente - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005


CAPO III - Infrastrutture e servizi

 Articolo 11.6. - Ambiti infrastrutture mobilità

 Articolo 11.7 - Aree servizi pubblici o interesse pubblico


CAPO IV - Aree non soggette a trasformazione urbanistica

 11.8.1. - Aree non funzionali alla produzione agricola

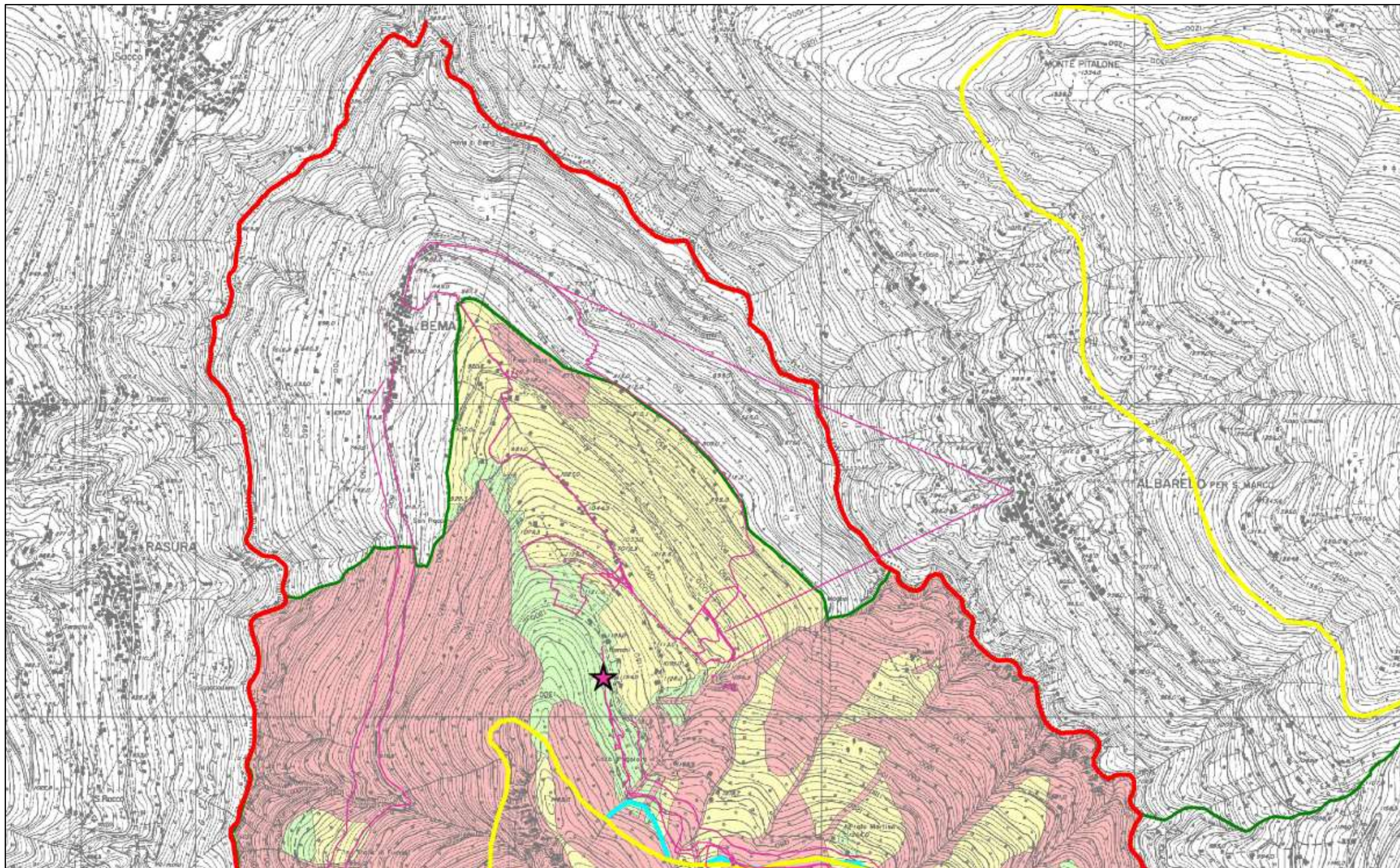
 11.8.2 - Aree idriche

 11.8.3 - Alvei ed aree ripariali


TITOLO 14. "Norme transitorie e finali"

 Articolo 14.2. - Ambiti sottoposti a Piani attuativi in esecuzione

3. CARTA DI SINTESI AMBIENTALE



LEGENDA

 Confine comunale di Bema

Elementi della rete ecologica

 Confine Parco Orobie

Rete Natura 2000


 Limite Sito di Interesse Comunitario (SIC)

 Limite Zona Protezione Speciale (ZPS)


Previsioni di Piano

 servizi, sentieri, ambiti urbani

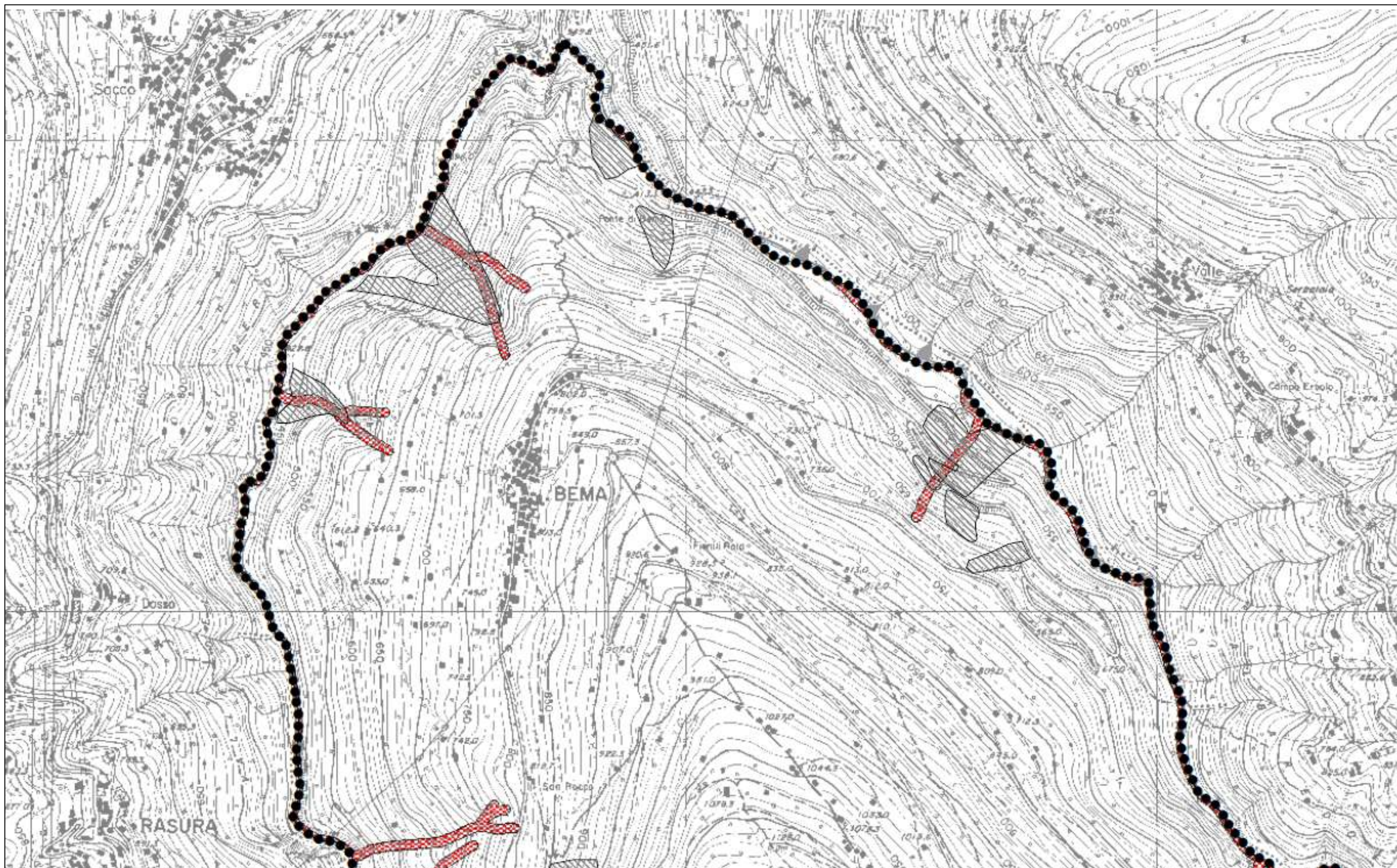
Fasce di rispetto ambientale

 Fascia rossa
(limitazioni gravi o consistenti)

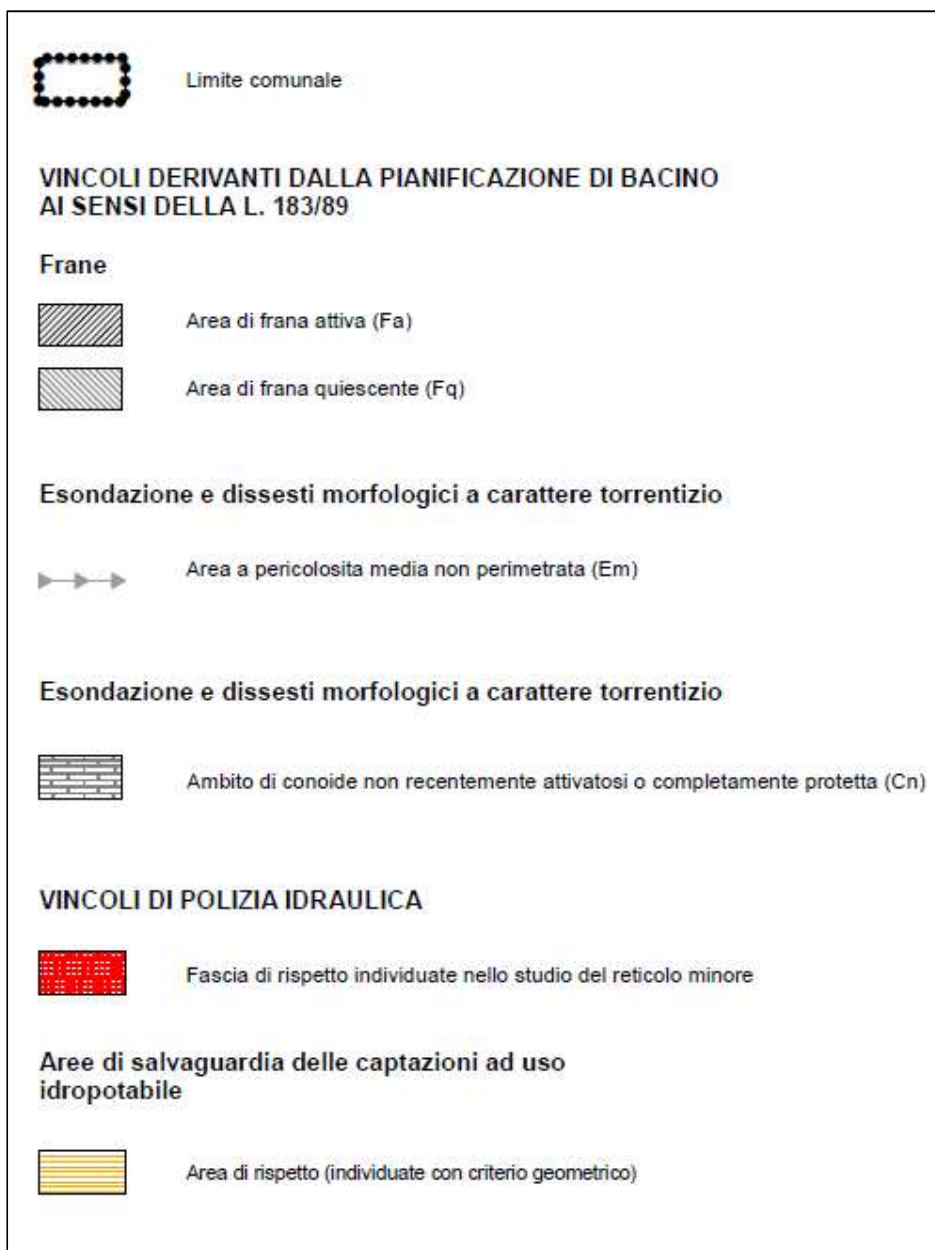
 Fascia gialla
(limitazioni modeste)

 Fascia verde
(nessuna limitazione)

4. CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI



LEGENDA:



5. CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO

